

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Большие Вяземы, Можайское ш, дом 6 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.09.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              |            |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 337 280,95 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 182 717,64 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 112 382,29 |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 42 181,02  |
| Получено денежных средств   | руб.              | 322 615,59 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 322 615,59 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 14 665,36  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>106 324,32</b>                           |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,29                      |
| Услуги паспортной службы   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД) |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>105 517,50</b>                           |   |        |                           |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,01                      |
| Санитарное содержание Лазурит  |   |   | кв. м  | 4,71                      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>   | <b>8 976,60</b>                             |   |        |                           |

|   |                  |                          |       |      |
|---|------------------|--------------------------|-------|------|
| Осмотр кровли   |                  | Два и более раз в год    | кв. м | 0,15 |
| Очистка мягкой кровли от мусора   |                  | Два и более раз в год    | кв. м | 0,16 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>63 656,93</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,11 |
| Запуск системы отопления  |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,02 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по                     |                  |                          | кв. м | 0,01 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения  |                  | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,15 |
| Промывка выпусков системы канализации   |                  | Один раз в квартал       | кв. м | 0,04 |
| Текущий ремонт инженерных сетей   |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,10 |
| Текущий ремонт электрических сетей  |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,10 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   | <b>19 577,60</b> |                          |       |      |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов  |                  | Ежемесячно               | кв. м | 1,21 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  | <b>1 325,00</b>  |                          |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков  |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,07 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>53 281,68</b> |                          |       |      |
| Аварийн. обслуживание   |                  | Ежемесячно               | кв. м | 2,08 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |              |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |  |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |